

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Автомобильная дорога «Косая Гора – Хопилово» - автоподъезд к населенному
пункту Уваровка (н.п. Новый) в МО г. Тула



ПРОЕКТНАЯ
КОНТОРА



ПРОЕКТНАЯ
КОНТОРА

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
«ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА»

Автомобильная дорога «Косая Гора – Хопилово» - автоподъезд к
населенному пункту Уваровка (н.п. Новый) в МО г. Тула

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
линейного объекта (автомобильная дорога)

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

16/2022-ПМТ

Том 1

Директор

А.А. Бессонов

Заместитель директора

Е. Ю. Фалеева



2022

Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Проект межевания территории			
1	Основная часть проекта межевания территории	Том 1. Проект межевания территории Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	ГАУ ТО «Проектная контора»
2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	ГАУ ТО «Проектная контора»

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

						Проектная документация по планировке территории						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Состав проекта				Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Койнова									П	1	1
Нач.отд.	Хохлов											
Н. контр	Барникова											
Кад. инж.	Маляренко											
						 ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА						

Содержание раздела

Состав проектной документации	3
Содержание раздела.....	4
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	
Чертеж проекта межевания территории	5
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	
Введение.....	8
1. Перечень образуемых земельных участков	10
2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.....	12
3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	16
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.....	19

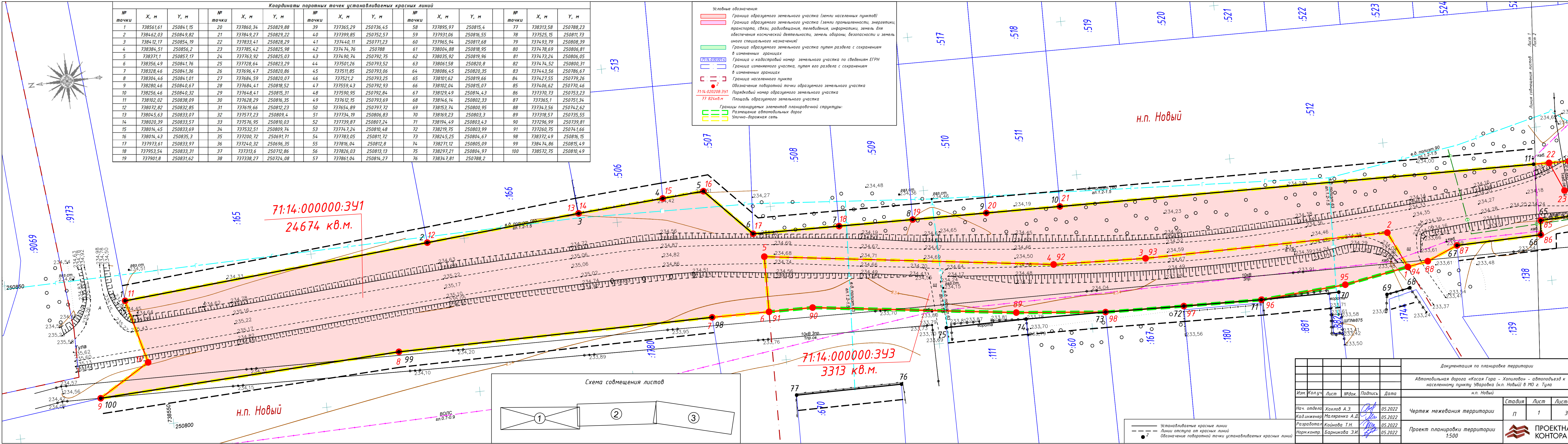
Согласовано			

Взам. инв. №

Подп. и дата

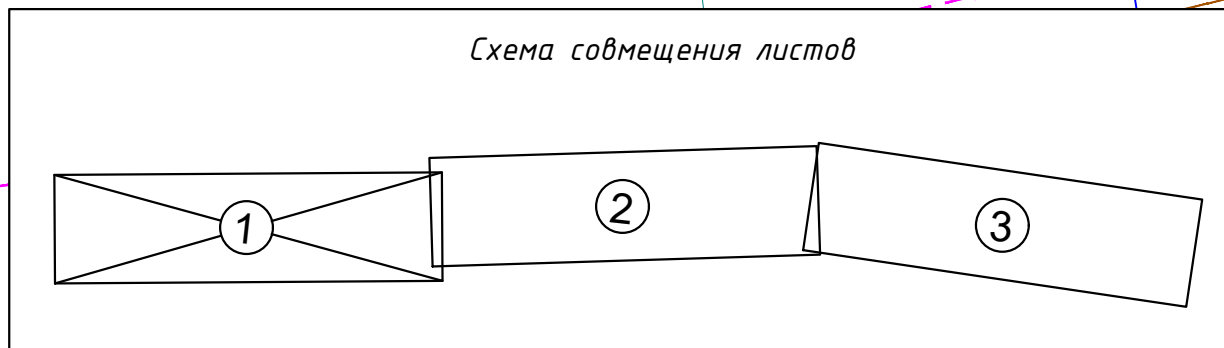
Инв. №подл.

						Проект межевания территории			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
Н. контр.		Койнова				Содержание раздела	Стадия	Лист	Листов
Нач.отд.		Хохлов					П	1	1
Разраб.		Гореликова					 ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА		
Кад. инж.		Маляренко							



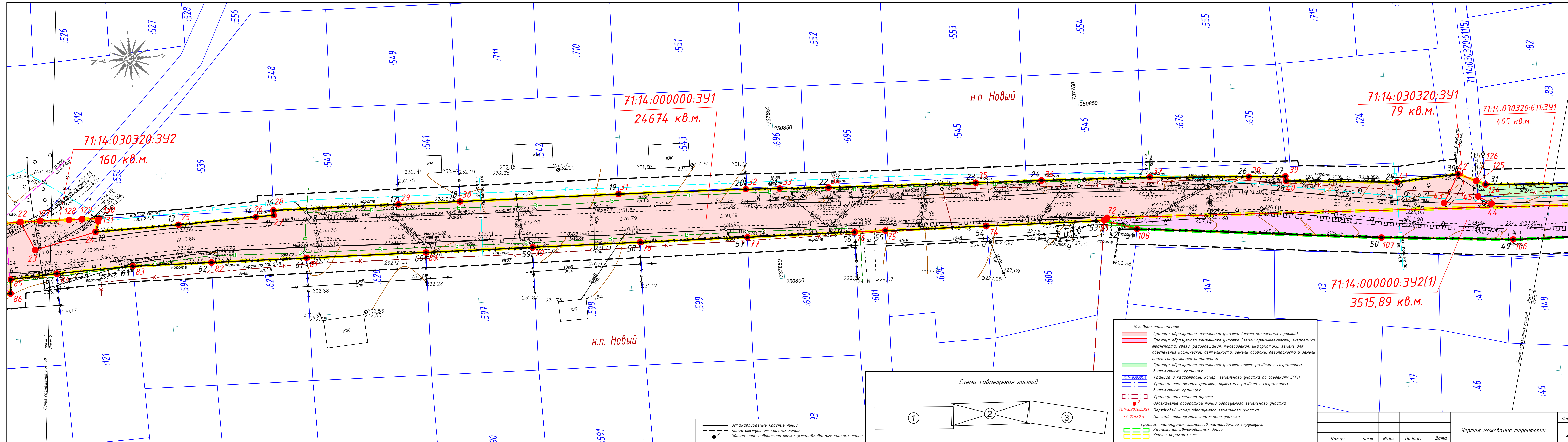
Координаты портовых точек устанавливаемых красных линий											
№ точки	X, м	Y, м	№ точки	X, м	Y, м	№ точки	X, м	Y, м	№ точки	X, м	Y, м
1	738561,61	250841,15	20	737860,34	250829,88	39	737365,29	250736,45	58	737895,97	250815,4
2	738462,03	250849,82	21	737849,27	250829,22	40	737399,85	250752,57	59	737931,06	250816,55
3	738412,17	250854,19	22	737833,41	250828,29	41	737440,11	250771,23	60	737965,94	250817,68
4	738384,51	250856,2	23	737785,42	250825,98	42	737474,76	250788	61	738004,88	250818,95
5	738371,1	250857,17	24	737763,92	250825,03	43	737490,74	250792,75	62	738035,92	250819,96
6	738356,49	250841,76	25	737728,64	250823,29	44	737501,26	250793,52	63	738061,58	250820,8
7	738328,46	250841,36	26	737696,47	250820,86	45	737511,85	250793,06	64	738086,45	250820,35
8	738304,46	250841,01	27	737684,59	250820,07	46	737521,2	250793,25	65	738101,62	250819,66
9	738280,46	250840,67	28	737684,41	250818,52	47	737559,43	250792,93	66	738102,04	250815,07
10	738256,46	250840,32	29	737648,41	250815,31	48	737590,95	250792,84	67	738129,49	250814,43
11	738102,02	250838,09	30	737628,29	250816,35	49	737612,15	250793,69	68	738146,14	250802,33
12	738072,82	250832,85	31	737619,66	250812,23	50	737654,89	250797,72	69	738153,74	250800,95
13	738045,63	250833,07	32	737577,23	250809,4	51	737734,19	250806,83	70	738169,23	250803,3
14	738020,39	250833,57	33	737576,95	250810,03	52	737739,87	250807,24	71	738194,49	250803,43
15	738014,45	250833,69	34	737532,51	250809,74	53	737747,24	250810,48	72	738219,75	250803,99
16	738014,43	250835,3	35	737200,72	250691,71	54	737783,05	250811,72	73	738245,25	250804,67
17	737973,61	250833,97	36	737240,32	250696,35	55	737816,04	250812,8	74	738271,12	250805,09
18	737953,54	250833,31	37	737313,6	250712,86	56	737826,03	250813,13	75	738297,21	250804,97
19	737901,8	250831,62	38	737338,27	250724,08	57	737861,04	250814,27	76	738347,81	250788,2

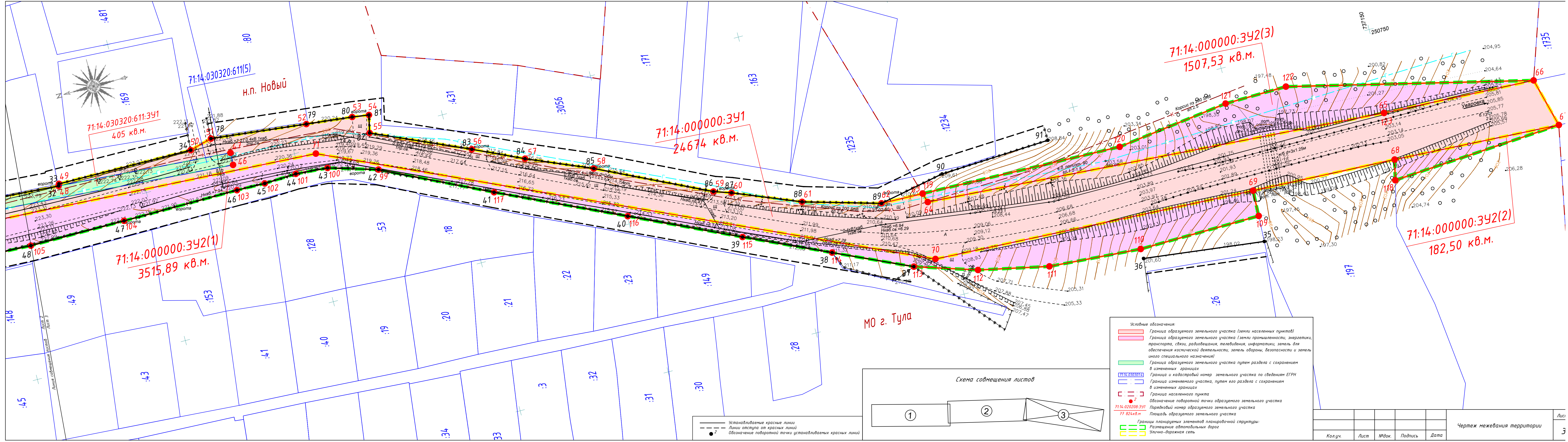
- Условные обозначения:
- Граница образуемого земельного участка (земли населенных пунктов)
 - Граница образуемого земельного участка (земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения)
 - Граница образуемого земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах
 - Граница и кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
 - Граница изменяемого участка, путем его раздела с сохранением в измененных границах
 - Граница населенного пункта
 - Обозначение поворотной точки образуемого земельного участка
 - Порядковый номер образуемого земельного участка
 - Площадь образуемого земельного участка
 - Границы планируемых элементов планировочной структуры:
 - Размещение автомобильных дорог
 - Улично-дорожная сеть



						Документация по планировке территории				
						Автомобильная дорога «Косая Гора – Хопилова» – автоподъезд к населенному пункту Уваровка (н.п. Новый) в МО г. Тула				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	н.п. Новый				
Нач. отдела	Хохлов А.Э.				05.2022	Чертеж межевания территории	Стадия	Лист	Лист	
Кад.инженер	Малыренко А.Д.				05.2022		п	1	3	
Разработчик	Койнова Т.Н.				05.2022					
Норм.контр.	Барникова Э.И.				05.2022	Проект планировки территории 1:500	 ПРОЕКТНЫЙ КОНТОР			

- Устанавливаемые красные линии
- Линии отступа от красных линий
- Обозначение поворотной точки устанавливаемых красных линий





Условные обозначения:				
	Граница образуемого земельного участка (земли населенных пунктов)			
	Граница образуемого земельного участка (земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения)			
	Граница образуемого земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах			
	Граница и кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН			
	Граница изменяемого участка, путем его раздела с сохранением в измененных границах			
	Граница населенного пункта			
	Обозначение поворотной точки образуемого земельного участка			
	Порядковый номер образуемого земельного участка			
	Площадь образуемого земельного участка			
	Границы планируемых элементов планировочной структуры:			
	Размещение автомобильных дорог			
	Улично-дорожная сеть			

Чертеж межевания территории					Лист
Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3

Введение

Согласно ч. 8 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка настоящего проекта межевания территории осуществляется ГАУ ТО «Проектная контора» - подведомственным учреждением органа исполнительной власти, в рамках выполнения государственного задания по разработке проектов межевания территории земельных участков, расположенных под сооружениями – автомобильными дорогами общего пользования регионального или межмуниципального значения в 2022 г., выданного Министерством транспорта и дорожного хозяйства Тульской области.

Разработка проекта межевания территории линейного объекта: «Автомобильная дорога «Косая Гора – Хопилово» - автоподъезд к населенному пункту Уваровка (н.п. Новый) в МО г. Тула» осуществляется за счёт средств бюджета Тульской области.

Согласно пп. а) п. 4 Постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575, в срок до 01.01.2023 г., в целях подготовки документации по планировке территории, принятие решения о подготовке документации по планировке территории не требуется, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В частности, принятие решения о подготовке документации по планировке территории не требуется в целях отвода земельного участка для размещения существующего линейного объекта – автомобильная дорога «Косая Гора – Хопилово» - автоподъезд к населенному пункту Уваровка.

При разработке проектной документации территории использованы следующие нормативные документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 13 июля 2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 24 июля 2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 08 ноября 2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 02 сентября 2009 N 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- Постановление Правительства Тульской области от 30 сентября 2021 № 635 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Тульской области».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 N 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №	утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»; • Постановление Правительства Российской Федерации от 02 сентября 2009 N 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»; • Постановление Правительства Тульской области от 30 сентября 2021 № 635 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Тульской области». • Постановление Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 N 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия			
									Пояснительная записка проекта межевания территории	Лист
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.			Дата		2

документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию»;

- Закон Тульской области от 29 декабря 2006 № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области»;
- Приказ Минстроя России от 25 апреля 2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 2.05.02-85 Автомобильные дороги (с Изменениями № 2-5);
- Генеральный план муниципального образования город Тула, утвержденный Решением Тульской городской Думы от 30.03.2022 № 37/747;
- Схема территориального планирования Тульской области, утвержденная Постановлением Правительства Тульской области от 18 июня 2021 № 356.

В качестве топографических материалов использована топографическая съемка М 1:500.

Инв. № подл.						Подп. и дата	Взам. инв. №		
						Пояснительная записка проекта межевания территории			Лист
									3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Пояснительная записка проекта межевания территории				
	Лист	10		

1. Перечень образуемых земельных участков

Таблица №1 – Перечень образуемых земельных участков

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Сведения о земельном участке, в отношении которого предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд						17
										Кадастровый номер земельного участка (ранее присвоенный государственный учетный номер)	Местоположение земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования / код (числовое обозначение)	Площадь земельного участка	Правообладатель / вид права	
1	71:14:000000:3У1	Российская Федерация, Тульская область, МО г. Тула, п. Новый	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	24 674	Территория общего пользования	Образование из земель государственная собственность на которые не разграничена	-	1-88	-	-	-	-	-	-	-
2	71:14:000000:3У3	Российская Федерация, Тульская область, МО г. Тула, п. Новый, автомобильная дорога «Косая Гора – Хопилово» - автоподъезд к населенному пункту Уваровка	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	3 313	Территория общего пользования	Образование из земель государственная собственность на которые не разграничена	-	89-98	-	-	-	-	-	-	-
3	71:14:000000:3У2 (3 контура)	Российская Федерация, Тульская область, МО г. Тула, автомобильная дорога «Косая Гора – Хопилово» - автоподъезд к населенному пункту Уваровка	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	Размещение автомобильных дорог	5 206	Территория общего пользования	Образование из земель государственная собственность на которые не разграничена	-	99-123	-	-	-	-	-	-	-

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.					
Лист					
№ докум.					
Подп.					
Дата					
Пояснительная записка проекта межевания территории					
					Лист
					11

4	71:14:030320:611:3У1	Тульская область, Ленинский район, поселок Новый	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	405	Территория общего пользования	Раздел с сохранением в измененных границах	71:14:030320:611	46-47, 124-125	-	-	-	-	-	-	-
5	71:14:030320:3У1	Тульская область, Ленинский район, МО Иншинское, п. Новый, ул. 40 лет Октября	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	79	Территория общего пользования	Образование из земель государственная собственность на которые не разграничена	-	42-45, 126	-	-	-	-	-	-	-
6	71:14:030320:3У2	Тульская область, Ленинский район, МО Иншинское, п. Новый, ул. Индустриальная	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	160	Территория общего пользования	Образование из земель государственная собственность на которые не разграничена	-	22-24, 127-131	-	-	-	-	-	-	-

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.
Таблица №2 - Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

№ точки	Х, м	У, м	Длины линий, м	Дир. угол, градусы, минуты
71:14:000000:3У1				
1	738146,06	250809,15	12,96	64 56,3
2	738151,55	250820,89	78,97	359 51,3
3	738230,52	250820,69	29,93	2 06,4
4	738260,43	250821,79	94,00	7 27,5
5	738353,63	250833,99	17,96	271 01,2
6	738353,95	250816,03	18,54	0 22,3
7	738372,49	250816,15	102,37	359 37,8
8	738474,86	250815,49	98,02	357 04,6
9	738572,75	250810,49	19,32	148 49,7
10	738556,22	250820,49	21,35	75 22,7
11	738561,61	250841,15	99,96	175 01,4
12	738462,03	250849,82	50,04	174 59,4
13	738412,18	250854,19	0,01	180 00,0
14	738412,17	250854,19	27,73	175 50,6
15	738384,51	250856,20	13,45	175 51,8
16	738371,10	250857,17	21,23	226 31,6
17	738356,49	250841,76	28,03	180 49,1
18	738328,46	250841,36	24,00	180 50,1
19	738304,46	250841,01	24,00	180 48,7
20	738280,46	250840,67	24,00	180 50,1
21	738256,46	250840,32	159,51	180 49,8
22	738096,97	250838,01	10,28	246 43,7
23	738092,91	250828,57	20,54	167 58,4
24	738072,82	250832,85	27,19	179 32,2
25	738045,63	250833,07	25,24	178 51,9
26	738020,39	250833,57	5,94	178 50,6
27	738014,45	250833,69	1,61	90 42,7
28	738014,43	250835,30	40,84	181 52,0
29	737973,61	250833,97	20,08	181 53,0
30	737953,54	250833,31	51,77	181 52,2
31	737901,80	250831,62	41,50	182 24,2
32	737860,34	250829,88	11,09	183 24,7
33	737849,27	250829,22	15,89	183 21,4
34	737833,41	250828,29	48,05	182 45,3
35	737785,42	250825,98	21,52	182 31,8
36	737763,92	250825,03	35,32	182 49,4
37	737728,64	250823,29	32,26	184 19,2
38	737696,47	250820,86	11,91	183 48,3
39	737684,59	250820,07	1,56	263 22,6

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка проекта межевания территории

Лист

6

40	737684,41	250818,52	36,14	185 05,7
41	737648,41	250815,31	20,15	177 02,5
42	737628,29	250816,35	10,48	300 44,9
43	737633,65	250807,34	15,54	185 30,1
44	737618,18	250805,85	5,01	32 27,2
45	737622,41	250808,54	102,31	183 54,4
46	737520,34	250801,57	4,01	92 42,8
47	737520,15	250805,58	57,21	3 49,7
48	737577,23	250809,40	0,69	113 57,7
49	737576,95	250810,03	44,44	180 22,4
50	737532,51	250809,74	7,62	164 52,2
51	737525,15	250811,73	31,54	186 04,8
52	737493,79	250808,39	15,18	185 58,4
53	737478,69	250806,81	5,50	187 56,3
54	737473,24	250806,05	5,88	282 34,3
55	737474,52	250800,31	33,83	203 46,6
56	737443,56	250786,67	17,64	204 50,2
57	737427,55	250779,26	22,70	202 48,3
58	737406,62	250770,46	39,81	205 38,7
59	737370,73	250753,23	5,94	198 33,4
60	737365,10	250751,34	23,24	202 02,4
61	737343,56	250742,62	25,97	195 47,8
62	737318,57	250735,55	13,80	181 22,2
63	737304,77	250735,22	3,24	253 18,0
64	737303,84	250732,12	151,93	183 40,8
65	737152,22	250722,37	50,04	182 26,4
66	737102,23	250720,24	16,74	255 17,5
67	737097,98	250704,05	54,83	2 50,6
68	737152,74	250706,77	47,36	2 20,1
69	737200,06	250708,70	106,19	2 34,5
70	737306,14	250713,47	205,40	24 22,7
71	737493,23	250798,25	250,71	2 57,9
72	737743,60	250811,22	1,27	324 18,3
73	737744,63	250810,48	38,44	1 50,9
74	737783,05	250811,72	33,01	1 52,5
75	737816,04	250812,80	10,00	1 53,5
76	737826,03	250813,13	35,03	1 51,9
77	737861,04	250814,27	34,95	1 51,2
78	737895,97	250815,40	35,11	1 52,6
79	737931,06	250816,55	34,90	1 51,3
80	737965,94	250817,68	38,96	1 52,1
81	738004,88	250818,95	31,06	1 51,8
82	738035,92	250819,96	25,67	1 52,5
83	738061,58	250820,80	24,87	358 57,8
84	738086,45	250820,35	15,19	357 23,7

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка проекта межевания территории

Лист

7

85	738101,62	250819,66	4,61	275 13,7
86	738102,04	250815,07	27,46	358 39,9
87	738129,49	250814,43	10,79	337 32,9
88	738139,46	250810,31	6,70	350 01,9
Площадь кв.м.:				24 674
71:14:000000:3У3				
89	738274,10	250807,49	66,18	7 20,1
90	738339,74	250815,94	14,19	0 21,8
91	738353,93	250816,03	17,96	90 57,4
5	738353,63	250833,99	94,00	187 28,2
92	738260,43	250821,77	29,93	182 06,4
93	738230,52	250820,67	78,97	179 50,4
2	738151,55	250820,89	12,96	245 02,2
94	738146,08	250809,14	21,12	350 01,2
95	738166,88	250805,48	27,69	355 45,2
96	738194,49	250803,43	25,27	1 16,2
97	738219,75	250803,99	25,51	1 31,7
98	738245,25	250804,67	28,99	5 35,0
Площадь кв.м.:				3 313
71:14:000000:3У2(1)				
99	737474,76	250788,00	16,67	16 33,3
100	737490,74	250792,75	10,55	4 11,2
101	737501,26	250793,52	10,60	357 30,8
102	737511,85	250793,06	9,35	1 09,8
103	737521,20	250793,25	38,23	359 31,2
104	737559,43	250792,93	31,52	359 50,2
105	737590,95	250792,84	21,22	2 17,8
106	737612,15	250793,69	42,93	5 23,2
107	737654,89	250797,72	79,82	6 33,2
108	737734,19	250806,83	11,06	19 16,2
73	737744,63	250810,48	1,27	144 18,3
72	737743,60	250811,22	250,71	182 57,9
71	737493,23	250798,25	205,40	204 22,7
70	737306,14	250713,47	106,19	182 34,5
69	737200,06	250708,70	8,47	272 18,1
109	737200,40	250700,24	40,04	359 03,3
110	737240,43	250699,58	30,38	3 56,7
111	737270,74	250701,67	23,36	11 51,5
112	737293,60	250706,47	21,00	17 43,1
113	737313,60	250712,86	27,10	24 27,4
114	737338,27	250724,08	29,72	24 35,9
115	737365,29	250736,45	38,13	25 00,4
116	737399,85	250752,57	44,37	24 52,0
117	737440,11	250771,23	38,49	25 49,6
Площадь кв.м.:				3 515,89

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка проекта межевания территории

Лист

8

71:14:000000:3У2(2)				
118	737154,26	250700,18	6,76	102 59,3
68	737152,74	250706,77	54,83	182 50,6
67	737097,98	250704,05	56,41	356 04,0
Площадь кв.м.:				182,50
71:14:000000:3У2(3)				
64	737303,84	250732,12	3,23	73 38,4
119	737304,75	250735,22	66,16	181 22,1
120	737238,61	250733,64	37,40	172 32,9
121	737201,53	250738,49	20,47	178 59,5
122	737181,06	250738,85	81,00	193 17,0
66	737102,23	250720,24	50,04	2 27,1
123	737152,22	250722,38	151,93	3 40,5
Площадь кв.м.:				1 507,53
Общая площадь кв.м.:				5 206
71:14:030320:611:3У1				
45	737622,41	250808,54	5,10	87 45,3
124	737622,61	250813,64	3,27	205 32,8
125	737619,66	250812,23	99,73	183 49,4
47	737520,15	250805,58	4,01	272 42,8
46	737520,34	250801,57	102,31	3 54,4
Площадь кв.м.:				405
71:14:030320:3У1				
43	737633,65	250807,34	10,48	120 44,9
42	737628,29	250816,35	6,27	205 30,2
126	737622,63	250813,65	5,11	267 32,1
45	737622,41	250808,54	5,01	212 27,2
44	737618,18	250805,85	15,54	5 30,1
Площадь кв.м.:				79
71:14:030320:3У2				
23	738092,91	250828,57	10,28	66 43,7
22	738096,97	250838,01	6,44	180 48,0
127	738090,53	250837,92	9,46	182 39,9
128	738081,08	250837,48	4,10	181 49,0
129	738076,98	250837,35	5,62	181 56,2
130	738071,36	250837,16	0,97	291 02,3
131	738071,71	250836,25	3,58	288 04,8
24	738072,82	250832,85	20,54	347 58,4
Площадь кв.м.:				160
Площадь всего кв.м.:				33 837

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка проекта межевания территории

Лист

9

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Таблица №3 - Ведомость координат поворотных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

№ точки	Х, м	У, м	Длины линий, м	Дир. угол, градусы, минуты
1	738194,49	250803,43	25,27	1 16,2
2	738219,75	250803,99	25,51	1 31,7
3	738245,25	250804,67	28,99	5 35,0
4	738274,10	250807,49	66,18	7 20,1
5	738339,74	250815,94	32,75	0 22,0
6	738372,49	250816,15	102,37	359 37,8
7	738474,86	250815,49	98,02	357 04,6
8	738572,75	250810,49	19,32	148 49,7
9	738556,22	250820,49	21,35	75 22,7
10	738561,61	250841,15	99,96	175 01,4
11	738462,03	250849,82	50,04	174 59,4
12	738412,18	250854,19	0,01	180 00,0
13	738412,17	250854,19	27,73	175 50,6
14	738384,51	250856,20	13,45	175 51,8
15	738371,10	250857,17	21,23	226 31,6
16	738356,49	250841,76	28,03	180 49,1
17	738328,46	250841,36	24,00	180 50,1
18	738304,46	250841,01	24,00	180 48,7
19	738280,46	250840,67	24,00	180 50,1
20	738256,46	250840,32	159,51	180 49,8
21	738096,97	250838,01	6,44	180 48,0
22	738090,53	250837,92	9,46	182 39,9
23	738081,08	250837,48	9,73	181 53,1
24	738071,36	250837,16	0,97	291 02,3
25	738071,71	250836,25	3,58	288 04,8
26	738072,82	250832,85	27,19	179 32,2
27	738045,63	250833,07	25,24	178 51,9
28	738020,39	250833,57	5,94	178 50,6
29	738014,45	250833,69	1,61	90 42,7
30	738014,43	250835,30	40,84	181 52,0

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

31	737973,61	250833,97	20,08	181 53,0
32	737953,54	250833,31	51,77	181 52,2
33	737901,80	250831,62	41,50	182 24,2
34	737860,34	250829,88	11,09	183 24,7
35	737849,27	250829,22	15,89	183 21,4
36	737833,41	250828,29	48,05	182 45,3
37	737785,42	250825,98	21,52	182 31,8
38	737763,92	250825,03	35,32	182 49,4
39	737728,64	250823,29	32,26	184 19,2
40	737696,47	250820,86	11,91	183 48,3
41	737684,59	250820,07	1,56	263 22,6
42	737684,41	250818,52	36,14	185 05,7
43	737648,41	250815,31	20,15	177 02,5
44	737628,29	250816,35	6,27	205 30,2
45	737622,63	250813,65	3,29	205 33,2
46	737619,66	250812,23	42,52	183 49,0
47	737577,23	250809,40	0,69	113 57,7
48	737576,95	250810,03	44,44	180 22,4
49	737532,51	250809,74	7,62	164 52,2
50	737525,15	250811,73	31,54	186 04,8
51	737493,79	250808,39	15,18	185 58,4
52	737478,69	250806,81	5,50	187 56,3
53	737473,24	250806,05	5,88	282 34,3
54	737474,52	250800,31	33,83	203 46,6
55	737443,56	250786,67	17,64	204 50,2
56	737427,55	250779,26	22,70	202 48,3
57	737406,62	250770,46	39,81	205 38,7
58	737370,73	250753,23	5,94	198 33,4
59	737365,10	250751,34	23,24	202 02,4
60	737343,56	250742,62	25,97	195 47,8
61	737318,57	250735,55	79,98	181 22,1
62	737238,61	250733,64	37,40	172 32,9
63	737201,53	250738,49	20,47	178 59,5
64	737181,06	250738,85	81,00	193 17,0
65	737102,23	250720,24	16,74	255 17,5
66	737097,98	250704,05	56,41	356 04,0
67	737154,26	250700,18	6,76	102 59,3
68	737152,74	250706,77	47,36	2 20,1
69	737200,06	250708,70	8,47	272 18,1
70	737200,40	250700,24	40,04	359 03,3
71	737240,43	250699,58	30,38	3 56,7
72	737270,74	250701,67	23,36	11 51,5
73	737293,60	250706,47	21,00	17 43,1

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка проекта межевания территории

Лист

11

74	737313,60	250712,86	27,10	24 27,4
75	737338,27	250724,08	29,72	24 35,9
76	737365,29	250736,45	38,13	25 00,4
77	737399,85	250752,57	44,37	24 52,0
78	737440,11	250771,23	38,49	25 49,6
79	737474,76	250788,00	16,67	16 33,3
80	737490,74	250792,75	10,55	4 11,2
81	737501,26	250793,52	10,60	357 30,8
82	737511,85	250793,06	9,35	1 09,8
83	737521,20	250793,25	38,23	359 31,2
84	737559,43	250792,93	31,52	359 50,2
85	737590,95	250792,84	21,22	2 17,8
86	737612,15	250793,69	42,93	5 23,2
87	737654,89	250797,72	79,82	6 33,2
88	737734,19	250806,83	11,06	19 16,2
89	737744,63	250810,48	38,44	1 50,9
90	737783,05	250811,72	33,01	1 52,5
91	737816,04	250812,80	10,00	1 53,5
92	737826,03	250813,13	35,03	1 51,9
93	737861,04	250814,27	34,95	1 51,2
94	737895,97	250815,40	35,11	1 52,6
95	737931,06	250816,55	34,90	1 51,3
96	737965,94	250817,68	38,96	1 52,1
97	738004,88	250818,95	31,06	1 51,8
98	738035,92	250819,96	25,67	1 52,5
99	738061,58	250820,80	24,87	358 57,8
100	738086,45	250820,35	15,19	357 23,7
101	738101,62	250819,66	4,61	275 13,7
102	738102,04	250815,07	27,46	358 39,9
103	738129,49	250814,43	10,79	337 32,9
104	738139,46	250810,31	27,84	350 00,6
105	738166,88	250805,48	27,69	355 45,2
Площадь кв.м.:				33 843

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка проекта межевания территории

Лист

12

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Таблица №4 – Вид разрешенного использования образуемых земельных участков предназначенных для размещения линейных объектов

№ п/п	Условный номер земельного участка	Планируемый для установления вид разрешенного использования / код (числовое обозначение)
1	71:14:000000:3У1	Улично-дорожная сеть / 12.0.1
2	71:14:000000:3У2 (3 контура)	Размещение автомобильных дорог/ 7.2.1
	71:14:000000:3У3	Улично-дорожная сеть / 12.0.1
3	71:14:030320:611:3У1	Улично-дорожная сеть / 12.0.1
4	71:14:030320:3У1	Улично-дорожная сеть / 12.0.1
5	71:14:030320:3У2	Улично-дорожная сеть / 12.0.1

Указанные коды (числовые обозначения) и наименования видов разрешенного использования образуемых земельных участков отображены в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». Вид разрешенного использования: Улично-дорожная сеть, включает в себя размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов.

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №